

Hoe en wanneer kan u een herberekening van uw huishuur aanvragen?

- **Iemand komt bij u inwonen of iemand verlaat de woning**

Is uw gezinssituatie onlangs veranderd? Als een meerderjarig persoon komt bijwonen in de sociale woning of als een persoon verhuist, kan het zijn dat wij de huurprijs opnieuw moeten berekenen. Laat daarom altijd iedere gezinswijziging aan Eigen Haard weten.

- **Pensioen of overlijden**

Een gezinslid kan met pensioen gaan of overlijden, waardoor het **gezinsinkomen** daalt. Is dit zo bij u? Neem dan contact op met Eigen Haard.

- **Daling van het inkomen**

Het kan gebeuren dat het **gezinsinkomen** plots daalt omdat bijvoorbeeld iemand langdurig ziek wordt of zijn job verliest. Ligt uw gezinsinkomen van september, oktober en november 2020, 20% lager dan uw gezinsinkomen op uw recentste aanslagbiljet? **Vraag dan onmiddellijk een herberekening aan.**

Wij hebben alle documenten nodig vóór 8 januari 2021. Alleen dan kunnen we de huishuur nog vanaf 1 januari 2021 aanpassen. Als u ons de documenten later dan 8 januari bezorgt, kunnen we ten vroegste pas vanaf februari 2021 aanpassen.

→ **Bezorg ons de documenten zoveel mogelijk per post of via mail**
(verhuring@eigenhaardzwevegem.be)

Let op: niet alle dalingen van het inkomen met meer dan 20% zorgen voor een vermindering van de huishuur!

Bezorg ons van alle personen (alle meerderjarige gezinsleden) van wie het inkomen op de berekeningsnota staat de documenten die in onderstaand kader staan:

Situatie	Te bezorgen documenten	Wanneer herziening
Werkloos	Attest syndicaat (ACV/ABVV/hulpkas,...) met overzicht ontvangen dagbedrag in september, oktober en november 2020	daling moet 20% zijn
Ziekte/invaliditeit	Attest ziekenfonds met overzicht ontvangen dagbedrag in september, oktober en november 2020	daling moet 20% zijn
Minder verdienen	Loonfiches september, oktober en november 2020	daling moet 20% zijn
Brugpensioen (SWT)	Attest syndicaat (ACV/ABVV/hulpkas,...) met overzicht ontvangen dagbedrag + opleg werkgever van september, oktober en november 2020	daling moet 20% zijn
Pensioen	Laat het ons weten en wij kunnen dit zelf opvragen	Onmiddellijk: geen daling nodig met 20%
Overlijden/Verhuis gezinslid	Attest overlijden of adreswijziging	Onmiddellijk; afhankelijk van het gezinsinkomen